



## Datenblatt beim Immobilienkauf

### Persönliche Angaben der Parteien

#### Verkäuferdaten

##### Verkäufer 1

Name, Vorname:	Geburtsname:
Verheiratet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Geburtstag:	Staatsangehörigkeit:
Adresse:	
Telefon:	E-Mail:
Personalausweis-Nr.:	Steuer-ID:
IBAN (Zum Erhalt des Kaufpreises):	

##### Verkäufer 2

Name, Vorname:	Geburtsname:
Verheiratet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Geburtstag:	Staatsangehörigkeit:
Adresse:	
Telefon:	E-Mail:
Personalausweis-Nr.:	Steuer-ID:
IBAN (Zum Erhalt des Kaufpreises):	

#### Käuferdaten

##### Käufer 1

Name, Vorname:	Geburtsname:
Geburtstag:	Staatsangehörigkeit:
Adresse:	
Telefon:	E-Mail:
Personalausweis-Nr.:	Steuer-ID:

##### Käufer 2

Name, Vorname:	Geburtsname:
Geburtstag:	Staatsangehörigkeit:
Adresse:	
Telefon:	E-Mail:
Personalausweis-Nr.:	Steuer-ID:

Art des Erwerbs:	<input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen	<input type="checkbox"/> andere Aufteilung:	<input type="checkbox"/> Als GbR (Gesellschaft)
------------------	---	---	---



## Datenblatt beim Immobilienkauf

### Kaufpreis

#### Kaufsumme insgesamt:

davon entfallen auf ...

Einbauküche:

sonstige nicht fest verbundene Gegenstände:

### Angaben zum Grundstück

Adresse

Grundbuchdaten:	Amtsgericht	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück

Sollen Grundschulden übernommen werden?  nein, lastenfrei (Standard)  
 ja, Nr.:

Gewünschter Tag der Schlüsselübergabe:  bei Kaufpreiszahlung (Standard)  
 am

Baujahr: Letzte Sanierung am:

Ist die Immobilie momentan vermietet?  ja  
 nein

Ist die Immobilie geräumt/leer?  ja  
 nein

Verfügt die Immobilie über eine Einliegerwohnung?  ja  
 nein

#### Bei Wohnungs-/Teileigentum

Liegt Ihnen die Teilungserklärung vor?  ja (*bitte senden Sie uns eine Kopie zu*)  
 nein

Name, Anschrift Hausverwaltung:

Wird Stellplatz, Garten o.ä. mitverkauft?  ja  
 nein

Gewünschter Tag der Beurkundung:

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Sie bestätigen mit der Einreichung des ausgefüllten Fragebogens, dass Sie die Kanzleiinformationen nach § 13 DSGVO – einsehbar auf [www.wss-osnabrueck.de](http://www.wss-osnabrueck.de) - zur Kenntnis genommen haben.